

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 42
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 42
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 350 m² b.v.o.
Begane grond ca. 200 m² b.v.o.
Verdieping ca. 150 m² b.v.o.

Te koop/huur vanaf ca. 350 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/973 A17 (het 259/7.916^e aandeel in de gemeenschap)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) op zicht gelegen keurige bedrijfs-/showroomruimte. Deze turn-key ruimte is tot in detail afgewerkt en maakt een zeer complete en nette indruk. De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex bestaande uit circa 72 verschillende ruimtes. Het complex is gerealiseerd in 2008/2009. Kortom, een ideale locatie voor kantoor- en/of showroomwerkzaamheden welke tot in de puntjes is verzorgd!

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed bereikbaar vanaf de A28 en overige uitvalswegen. Ter plaatse is de ruimte zeer goed te bereiken aan de achterzijde voor aan-/afvoerkeer alsook aan de voorzijde voor bezoekers van de showroom.

Omschrijving

Begane grond

Entree/showroom (ca. 150 m²), verkeersruimte, pantry, toilet, werkkast, meterkast en magazijn.

Verdieping

Showroom met open karakter (ca. 150 m²).

Parkeren

Er behoren vier eigen parkeerplaatsen bij het pand! Hiervan zijn er twee parkeerplaatsen aan de voorzijde gelegen en twee parkeerplaatsen aan de achterzijde gesitueerd.



Installaties/voorzieningen	Het pand is turn-key afgewerkt en beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• overheaddeur ten behoeve van magazijn• cv-installatie voorzien van vloerverwarming• showroomverlichting (hanglampen en railsysteem) en overige verlichtingsarmaturen• vloerafwerking door middel van fraaie plavuizen• wandafwerking door middel van spacwerk• moderne pantryopstelling• modern toilet met fonteintje• fraaie trap en reling ten behoeve van verdieping (eikenhout)• meterkast voorzien van 3-fase aansluiting• kabelgoten• brandhaspel
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	Het pand is thans niet in gebruik. Aanvaarding kan snel.
Opleveringsniveau	De ruimte wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd. De onder "installaties/voorzieningen" genoemde roerende zaken behoren tot het verkochte. Eventuele overige aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het verkochte.
VvE bijdrage	Ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren is een vergoeding verschuldigd van € 254,75 per kwartaal exclusief BTW. Het aandeel in het reservefonds bedraagt € € 36,81 per kwartaal exclusief BTW.
Vraagprijs	€ 248.500,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.
BTW	De koopsom wordt belast met BTW.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg, kan snel.
Huurprijs	€ 22.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.



Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaar, te verlengen met verlengingsperioden van 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

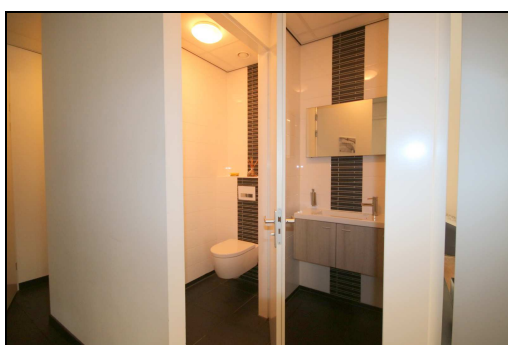
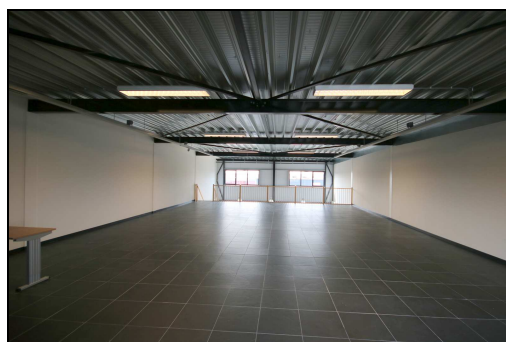
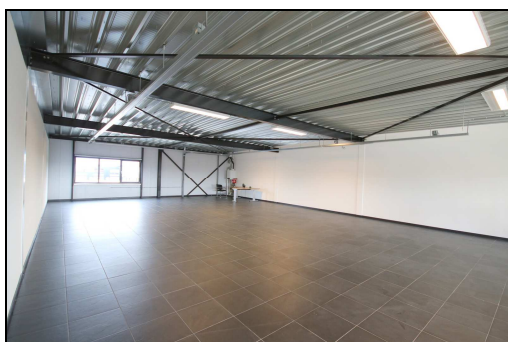
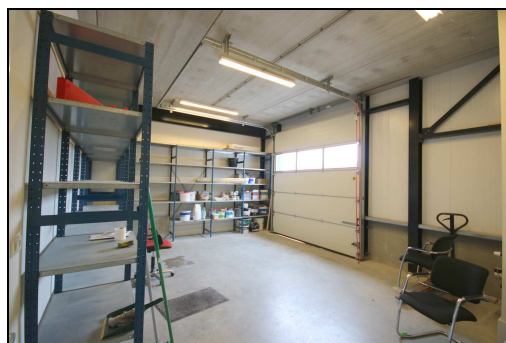
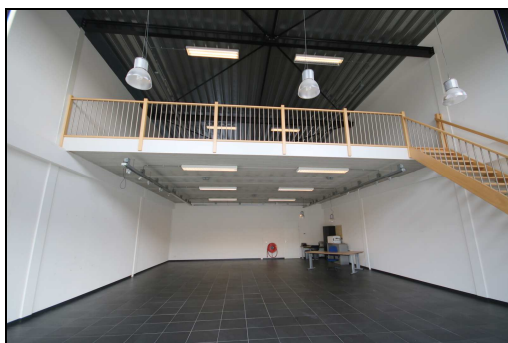
Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

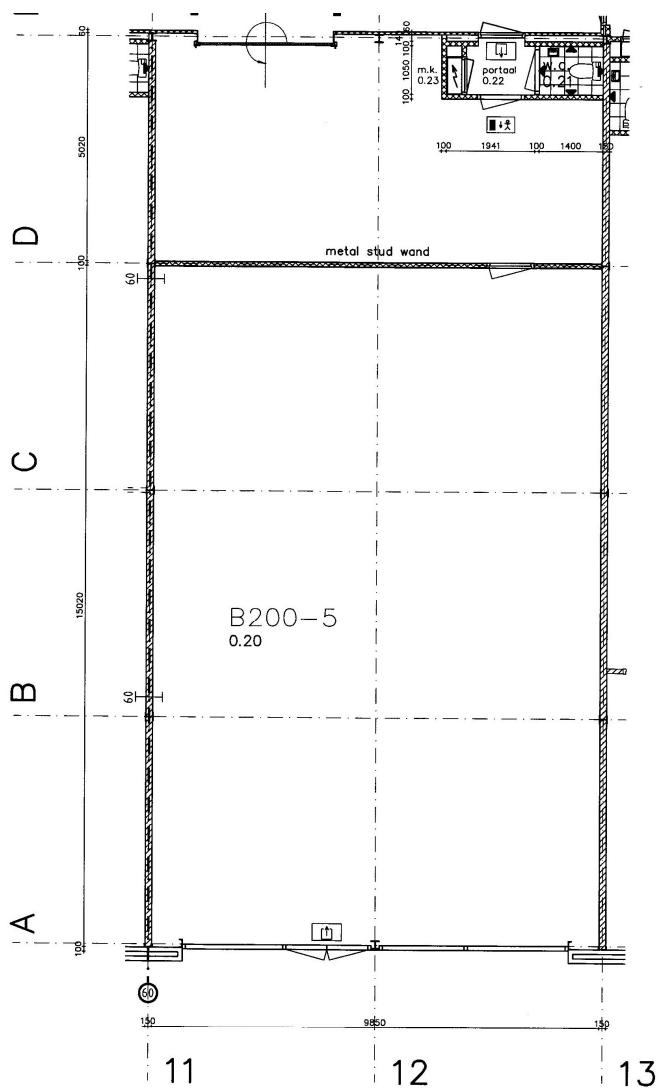
Foto's



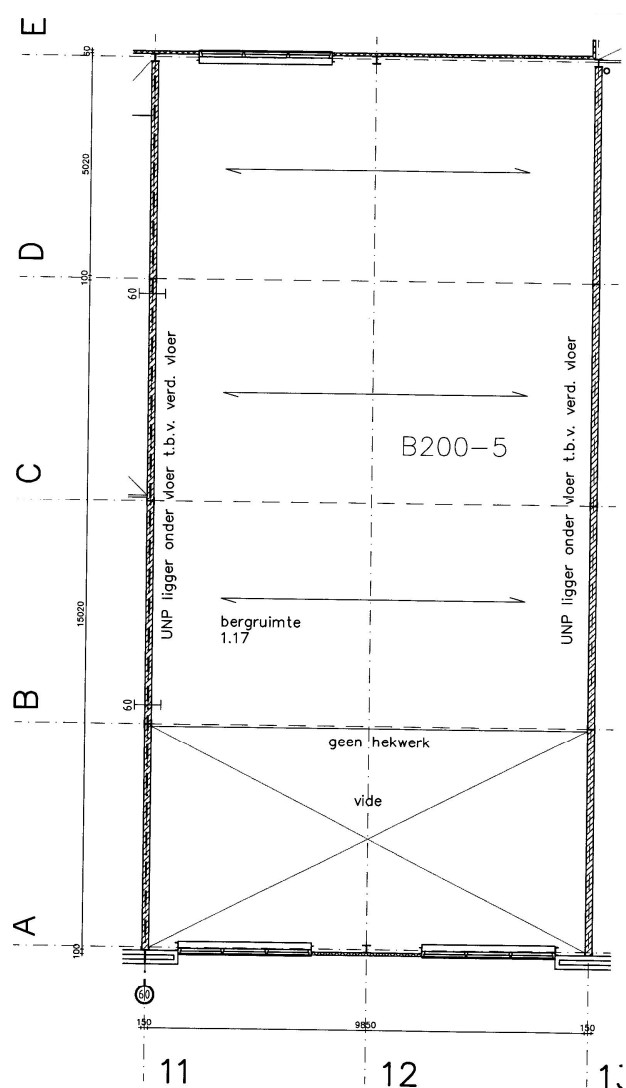
-- Eiffelstraat 42 Zwolle --



Plattegronden



plattegrond B.G.



plattegrond verdieping

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>26 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 april 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente ZWOLLE</p> <p>Secctie M</p> <p>Perceel 970</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.